

Infomöte

Joakim håller föredrag och berättar om hur Pontus anställning kommer att hanteras och vilka förändringar detta kommer att medföra. Information kommer att gå ut till de boende.

Joakim berättar lite om trädgårdsskötseln och nedsågning av buskar och att en bidragande orsak till detta är att det kommit en del råttor till området men även att man behöver titta på dränering och liknande. Även information gällande de olika fällorna som finns i det kommunala vattenrören för att få bort råttorna. Alla på mötet blir informerade om att man inte bör mata fåglarna med bröd och liknande då det lockar till sig råttorna.

Vidare berättar han om kommande OVK-kontroller i området. Detta kommer göras i samband med besiktning av stambytet där man kommer att titta i alla lägenheter för att se att det inte finns motordrivna fläktar då detta gör att vi får underkänt på OVK kontrollerna. OVK står för obligatorisk ventilationskontroll. Föreningen har i dagsläget dispens från kommunen gällande detta fram tills att stambytet är gjort.

Containern för grovsopor försvinner den 16 juni och kommer tillbaka den 4 augusti, Joakim berättar även om öppettiderna som är mellan 14–15 på söndagarna.

Information om de olika hotsituationerna som varit mot styrelsen och att dessa kommer att polisanmälas och vissa anmälningar är redan gjorda.

Allmän information behandlas och öppen frågestund startar.

- *Tips angående rör från asfalten vid 39C, något gnager på röret varför det behövs sätta upp någon plåt eller liknande för att förhindra vidare angrepp.*

Svar: Pontus tittar på detta.

- *Boende tycker det ser tråkigt ut på gräsmattan där containern stått*

Svar: HD Landscape kommer att se över detta

- *Vilket ansvar vilar på den boende gällande sin uteplats?*

Svar: Då den boende hyr den biten av tomt av föreningen så kan styrelsen säga upp uteplatsen och då skall den återställas till ursprungligt skick. Detta skall göras av den boende, om inte, så återställer föreningen detta och skickar räkning till den boende. Joakim informerar även om vilka regler som gäller och att styrelsen kommer att göra inspektioner i framtiden gällande uteplatserna.

- *Det står mycket cyklar på området igen.*

Svar: Pontus berättar om hur processen går till och att detta görs ca vartannat år och de får stå i garage i 3 månader innan de körs vidare till tippen.

- *När gjordes senast en genomgång av uteplatserna?*

Svar: För ca 3 år sedan gjordes det kontroller.

- *Det är ett larm som tjuvar i området stup i kvarten. Är det Peabs larm?*

Svar: Det är inte Peabs larm som låter men man vet inte var det kommer ifrån i dagsläget. Det kan vara i villakvarteren men man får titta närmre på detta.

- *Har man flyttat staketet vid stora lekan vid basketplanen?*

Svar: Peab har flyttat det för att inte barnen skall ta sig in för att hämta bollar då det kan medföra olycksrisker.

- *Kommer föreningen investera i solceller med tanke på miljön?*

Svar: Tyvärr finns inte ekonomi till det med tanke på stambytet. Men det finns i pipelinen längre fram i tiden. Joakim och Pontus informerar även om jordvärme, laddstolpar och den informationen vi fått på möte med bland annat Skånska energilösningar och Öresundskraft. Även kommande byte av entrélampor berättas om.

- *Hål i asfalten runt våra parkeringar.*

Svar: Joakim förklarar att detta är kälskott från vintern. HD Landscape kommer att se över detta för att eventuellt laga. Joakim ber även de boende att de ska anmäla liknande till Pontus. Vissa områden tillhör dock kommunen varför man får anmäla detta till kommunen.

- *Instabox på områdeskontoret.*

Svar: Pontus informerar om hur detta fungerar och vad det är.

- *Postboxar i trappuppgångarna ?*

Svar: Joakim berättar att just nu klarar vi oss från det kravet men skall vi sätta passersystem i entréerna så måste vi ha postboxar.

- *Var skall man ställa sin rullator och permobil om de inte får stå i trappan?*

Svar: Joakim informerar om att man inte får sätta saker i trapphusen pga. brandrisken. Som det ser ut nu kommer de gamla soprummen i trapporna eventuellt göras om till förvaring av just detsamma. Det finns även möjlighet att göra om cykelparkeringen utanför entréerna till laddplatser för permobiler men detta finns inte i diskussionerna just nu.

- *Boende informerar om att alla förråden i så kallade "soprummen" är uppsagda.*

Svar: Joakim konfirmerar att dessa är uppsagda pga. att man måste komma åt dessa vid stambytet för rördragningar.

- *Är priserna på garagen likadana oavsett stora eller små garage?*

Svar: Joakim informerar om att styrelsen har fattat beslut om att alla garage har samma pris numer.

- *Finns det möjlighet att ladda bilen i garagen?*

Svar: Pontus informerar om att föreningens kablar inte klarar av den belastningen men man kan lösa detta med elektriker mot en förhöjd kostnad på garaget.

- *Boende informerar om att det kommer bilar på området som kör på gräsmattor och liknande*

Svar: Joakim förklarar reglerna för lastning och lossning på området och att det inte är tillåtet att parkera på området.

- *Gällande katterna som går och kissar och bajsar i sandlådorna på lekplatserna, vad gör man åt det?*

Svar: Joakim informerar om att styrelsen tagit in offerter gällande ny sand och nät för att katterna inte skall gå där mer.

Mötet avslutas. Joakim tackar alla deltagare för att de kommit.