

Infomöte BRF Ättekulla

Joakim hälsar de boende välkomna och föredrar vilka som sitter i styrelsen, valberedningen och föreningsvald revisor.

Joakim tackar för att så många kommit och säger att vi behöver utöka platserna tills nästa infomöte.

Kamerorna i tvättstugorna diskuteras och information varför de kommit upp dras av Joakim. Den största anledningen till kamerorna i tvättstugorna och soprummen är den ökande kostnaden för renhållning och skötsel. Föreningen kommer att stänga av de boende som inte följer reglerna i tvättstugorna. Kostnaderna för våra soprum har skenat då man slänger saker i fel behållare samt att man slänger miljöfarligt avfall i våra soprum. Alla meravgifter föreningen får för nedskräpning och misskötsel kommer tilldelas den boende som missköts sig när sådan boende kan identifieras.

- Frågor hur systemet med straffavgifterna kommer funka uppkommer.

Svar: Joakim förklarar reglerna tydligt och att det kommer att gälla från den 1/1-2024.

Joakim förklarar hur kostnaderna ser ut i våra soprum och hur mycket extratömningar vi behöver för att man till exempel inte skär ner kartonger i sopkärlen.

- Fråga kommer hur mycket föreningen kommer spara med dessa åtgärder?

Svar: Joakim förklarar att den faktiska kostnaden blir svår att säga men det rör sig om minst 50.000 kronor per år i minskade kostnader.

Joakim förklarar att vi har problem med de nya garagen som vätter mot Runristargatan. Träet ruttnar och blir det förstört. Åtgärd kommer att ske snart där man kommer gå in i ca 15 garage för att byta trä mot plåt samt byta ut ruttet trä. Man kommer få motorstyrda portar med fjärrkontroll och i och med det kommer avgiften för dessa garage att bli högre. Den "gröna" sidan kommer att bli först ut med renoveringar.

I förlängningen skall alla garage renoveras och alla kommer få motorstyrda portar.

Joakim förklarar att nya regler har kommit gällande våra lekplatser. Detta betyder kostnadsökningar med över 1 miljon kronor för renovering och ombyggnad för våra lekplatser så de uppfyller kraven. Några av föreningens lekplatser kommer att behövas ta bort för att kunna lägga ekonomin på de lekplatser föreningen kommer ha kvar. Detta för att kunna hålla de säkra och trygga för våra barn i området.

- Förslag på att göra något trevligt på de gårdar där lekplatserna försvinner.

Svar: Joakim förklarar att man redan nu har planer på att bygga typ pergola med bord och stolar eller liknande.

Föreningen tackar de goda krafterna i föreningen för allt arbete dessa personerna lägger ner i föreningen såsom målning på stora lekan, midsommarfirande, ministyrelse, Halloweenfirande, luciatåg, ättekulladagen med mera.

Joakim informerar om de kommande underhållsplaner som finns om bland annat balkonger och dränering runt husen.

- Fråga: Hur man skall göra om man kommer till tvättstuga eller soprum och ser att det inte är skött på rätt sätt?

Svar: Detta skall felanmälas till HSB. Kostnaden tillfaller den boende som misskött sig.

Carl-Richard och Joakim informerar om grovsoprummet och att man absolut inte får ställa saker utanför! Det drar till sig skadedjur och blir merjobb för föreningen och ökade kostnader. Upphör inte detta inte så kommer grovsoprummet stängas. Vidare så är detta en förmån för föreningens boende att detta finns samt att styrelsemedlemmarna står där helt utan kostnad för föreningen.

- Förslag på att man kanske borde ha en container 3-4 ggr/år istället om inte grovsoprummet kan skötas.

Svar: Har man förslag får man gärna lämna dessa till styrelsens brevlåda på samlingslokalen för att vi skall kunna behandla det.

Joakim informerar om "trippel play" som vi tecknat gällande bredband och kostnaden för detta. Det är ett gruppavtal som föreningens medlemmar kan utnyttja. Det är ett beslut som är taget på stämman och beslutet var enhälligt. Kostnaden kommer på medlemsavgiften och den måste betalas, kostnaden är alltså tvingande eftersom det är ett stämmobeslut.

Vidare så informeras det om att det ingår en ny router som man får från Tele2. Det är bara att ringa till dom så får man en ny router.

- Fråga gällande om man får lov att sätta upp en tidningshållare utanför dörren?

Svar: De som vill ha dessa uppsatta skall göra en skrivelse till styrelsen. Inga nya postlådor får sättas upp då föreningen målat om i våra trappuppgångar.

När det kommer till särskild utdelning av post på grund av ålder, handikapp eller annat måste man som bostadsrättsinnehavare själv kontakta PostNord för att få leverans till dörr. Det är bara dom som kan bestämma speciella regler gällande detta.

Joakim informerar att hyresavgifterna kommer efter årsskiftet att komma månadsvis på Kivra. Vill man ha det på annat sätt får man kontakta HSB.

- Fråga kommer om att man borde få möjlighet att boka fler tider i tvättstugan då barnfamiljer har svårt att finna tider.

Svar: Joakim informerar om att man inte kommer ändra tiderna med mindre än att det kommer förslag till styrelsen på annat. Dock kan man ju, om man bokat 2 stycken 2,5 timmarspass men inte utnyttjar detta så kan man ju avboka det sista passet så annan boende kan få tillgång till tvättstugan.

Carl-Richard informerar om att det finns tecken på att andra än boende blir insläppta i våra tvättstugor vilket inte är acceptabelt. Ser man detta så skall det anmälas till styrelsen.

Joakim informerar om att alla huskroppar kommer underhållsmålas under 2024.

- Fråga gällande våra murar vid infarterna och hur de ser ut med flagnande färg.

Svar: Styrelsen tittar över detta och tyvärr tränger fukt upp och tränger bort färgen så tanken på sikt är att ta bort all färg på murarna och slipa samt låta det vara betonggrått. Frågan kommer styrelsen arbeta med i underhållsplanen för föreningen.

- Fråga gällande om det fortfarande görs områdesbevakning av föreningen?

Svar: Styrelsen tittar just nu över detta då man inte är nöjd med hur det funkar det senaste året. Styrelsen kommer även se över avtalet gällande detta.

Joakim informerar om att föreningen just nu ser över förvaltningen som idag sköts av HSB. Styrelsen är djupt engagerad i frågan och man tittar över en helt ny form av förvaltning av HSB som kommer att passa vår förening bättre än den gör idag.

Joakim avslutar med att tacka de boende som kommit och önskar alla en fortsatt trevlig kväll.